

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

Số: 365/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 10 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 119/2023/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428819-PD/CT ngày 06 tháng 05 năm 2024. của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đối với người được thi hành án và người phải thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:





Căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH tại địa chỉ 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Căn hộ số 04 tầng 24, tòa CT có diện tích 77,1m<sup>2</sup> thuộc dự án Imperial Plaza) theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH ký ngày 29/11/2016 giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và thương mại Thăng Long với ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Vân cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của hợp đồng này; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 3069/Q2.1/2001, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD giữa ông Bình, bà Vân với anh Nguyễn Huy Thành, chị Nguyễn Thị Thùy Dung.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 3.231.724.000 đồng (*Ba tỉ, hai trăm ba mươi mốt triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng*)

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

**Lưu ý:**

*“Khi có thông báo làm giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long thì người mua trúng đấu giá còn phải nộp số tiền đợt 7 (tương ứng 5% giá trị căn hộ) là: 106.428.850 đồng và các giấy tờ liên quan đến căn hộ trên để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất”.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 05 năm 2024 đến hết 17 h 00 ngày 15 tháng 05 năm 2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:  
Nộp hồ sơ trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Ngõ 27 đường Lê Văn Lương - Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện VKSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Ngọc Thanh**

